



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/04

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.01.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2021** tarihli ilk birleşiminde **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Düz Mahalle, Saray Mahallesi ve Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde G39B03A, G39B03B nazım imar planı paftaları üzerinde 356 ada 1 parsel; 122 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 ve 69 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **07.12.2021** tarihli ve **97608** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Selimiye, Düz ve Saray Mahallesi sınırları içerisinde G39B03B nazım imar planı paftası üzerinde 323 ada 59 parsel, 122 ada 7, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 nolu parseller ve 356 ada 1 nolu parsel üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Söz konusu parsellerin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 22.11.2021 tarihli ve 2256614 sayılı yazısıyla millet bahçesinden çıkarıldığı belirtilmiş olup; bahse konu yazıya istinaden hazırlanmış olan nazım imar planı teklifinde 323 ada 59 parsel Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak, 122 ada 7, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 nolu parseller Park Alanı olarak, 356 ada 1 nolu parsel ise orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 22.11.2021 tarihli ve 2256614 sayılı yazısına uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden, nazım imar planı ana kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)